

## D. Technická zpráva

### Údaje o stavbě:

ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ A HOSPODÁŘSKÝCH BUDOV v lokalitě Dolní zahrady,  
ul. U Zámečku v k.ú. Kroměříž

### Údaje o vlastníkovi:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

### Údaje o zpracovateli dokumentace:

Ing.arch. Martin Janda, autorizace ČKA 02562  
Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
doručovací adresa - ateliér : Janda + Zezula architekti  
tř. 28 října 1639, 738 01 Frýdek-Místek

### Údaje o území:

Pozemky se nachází v příměstské poloze města Kroměříž, v zóně rodinných domů, nicméně uvnitř současně zastavěného území obce. Jedná se o lokalitu určenou pro transformaci sociálně vyloučené lokality obsahující stavebně nevyhovující objekty, na zónu obsahující nový typ bydlení. Tato lokalita by měla být v budoucnu využita pro výstavbu domů podporovaného bydlení s názvem Bydlení seniorů v lokalitě " U ZÁMEČKU " Podporované bydlení v Kroměříži.

Objekty se nachází v zájmovém území Dolní zahrady na ulici U Zámečku. Demolice objektů bude provedena na pozemcích parc. č. st.1848/1, st.1848/2, st.1848/3, st.1848/4, st.1849, st.1951, st.1952 a st.1953 s využitím sousedních pozemků p.č. 5036, p.č. 5082 v katastrálním území Kroměříž. Pozemky i stavby patří investorovi tj. městu Kroměříž.

### Údaje o stavbě:

Jedná se o odstranění stávajících objektů na parc. č. st.1848/1, st.1848/2, st.1848/3, st.1848/4, st.1849, st.1951, st.1952 a st.1953 na ulici U Zámečku v Kroměříži. V současnosti jsou tyto objekty využívány jako ubytování sociálně slabých skupin v krajním případě i neplatičů a můžeme ji tedy označit za sociálně vyloučenou lokalitu. Město Kroměříž je již se stávajícími nájemníky dohodnuto na náhradním řešení bydlení.

Budovy určené k demolici jsou situovány jako samostatné objekty, které nejsou nijak vázány na okolní budovy. Převážná část objektů sousedí s pozemkem investora parc. č. 5036 a vliv bouracích prací na okolní budovy soukromých majitelů by měl být minimální.

Jedná se o odstranění celkem osmi budov, z toho pěti obytných a třech budov technického vybavení. Zákres budov i s pracovním očíslováním je patrný z projektové dokumentace.

Odstranění staveb na zastavěné ploše:

objekt 1 (obyt. budova) – parc.č. st.1951	285 m <sup>2</sup>
objekt 2 (obyt. budova) – parc.č. st.1952	163,2 m <sup>2</sup>
objekt 3 (obyt. budova) – parc.č. st.1953	190,3 m <sup>2</sup>
objekt 4 (tech, vybavení) – parc.č. st.1848/4	155,2 m <sup>2</sup>
objekt 5 (obyt. budova) – parc.č. st.1849	327,3 m <sup>2</sup>
objekt 6 (tech, vybavení) – parc.č. st.1848/3	174,6 m <sup>2</sup>
objekt 7 (obyt. budova) – parc.č. st.1848/1	319,6 m <sup>2</sup>
objekt 8 (tech, vybavení) – parc.č. st.1848/2	145 m <sup>2</sup>
celkem	<u>1760,2 m<sup>2</sup></u>

Bourací práce jsou členěny do třech časových etap.

I. etapa 2017 (předpoklad započetí odstraňování staveb I. etapy je září 2017)

II. etapa 2018

III. etapa 2019

Doba trvání stavebních prací je maximálně 10 týdnů.

Orientační náklady na odstranění staveb je 2 mil. Kč

## Technologie bouracích prací

### *a) popis stavebních a inženýrských objektů a jejich konstrukcí*

#### **Stavební objekty:**

*Objekty určené k bydlení: (budovy 1,2,3,5 a 7):*

Jedná se o obdelníkové objekty o rozměrech ~30 x 10 m, a výšky objektu 5,7 m. Budovy jsou řešeny jako jednopodlažní domy s přístupy do jednotlivých bytových jednotek samostatnými vstupy z venkovního prostoru. Každý objekt obsahuje 4-9 bytových jednotek různých velikostí užitkové plochy. Základní konstrukcí každého objektu je zděná nosná zeď založená na základových pasech a objekt je zastřešen sedlovou střechou. Stavby jsou zděné z cihel metrického formátu tl. 400 mm a vnitřní prostor je obvykle členěn příčkami tl. 150 mm, podlahy jsou vybetonovány. Stropy jsou montované s keramickými stropními prvky nebo dřevěné trámové. Nosné prvky stropu jsou uloženy na nosných zdech. Konstrukce krovu je dřevěná s plnými vazbami, na kterou je zhotovená plechová střecha uložena na celoplošné bednění.

*Objekty technického vybavení: (budovy 4,6 a 8):*

Tyto objekty jsou jednopodlažní zděné tl. 250 mm, dělené na menší komory příčkami tloušťky 150 mm. Objekty jsou zastřešeny pultovou střechou.

Před započatím demolice bude vizuálně zkontrolován fyzický stav objektů a jejich kompletní vyklizení. Především se bude dbát na to aby se v objektech nepohybovali lidé.

#### **Inženýrské objekty:**

Na pozemcích, kde budou probíhat demoliční práce se nachází inženýrské stavby a sítě inženýrského vybavení, na které se musí během demolice brát ohled a respektovat jejich ochranná pásma.

Inženýrské stavby na pozemcích:

- Elektrické vedení NN podzemní
- Vodovod VPLT DN 100 podzemní
- Kanalizace KJB DN 300 podzemních
- Elektronické sdělovací vedení podzemních
- Plynovod NT podzemní

Jejich rozmístění je patrné ze situačního výkresu C.2 -Zákres Inženýrských sítí a ze závazných stanovisek o průběhu sítí viz. E. Dokladová část.

Před vlastním prováděním bouracích prací bude na HDS odpojen přívod elektřiny do objektů, dále bude na hlavním uzávěru vody zastaven přívod vody a v HUP bude odpojována plynová přípojka. Pro kropení za účelem omezení prašnosti se obvykle zřizuje dočasný přívod vody. Elektrická energie pro bourací práce se zajišťuje pomocí dočasného elektrického zařízení.

### *b) postup bouracích prací a zásady pro provádění bouracích prací*

Před zahájením bouracích prací musí být proveden průzkum přímo na staveništi a jeho vyhodnocení. Součástí průzkumu je kromě prohlídky staveniště i prostudování dostupné dokumentace týkající se stavby a jejího okolí. Na základě statického posouzení se zajistí, aby v průběhu demoličních prací budovy neztratily stabilitu. Ještě před zahájením prací je užitečné vyhotovit stavebněstatický průzkum okolních staveb. Tím zabráníme eventuálním pozdějším sporům, které by se týkaly poškození okolních budov.

Vzhledem k charakteru konstrukce se stavby nebudou demolovat jako celek, ale budou postupně rozebírány. Demoliční práce mohou probíhat buď ručním nebo strojním bouráním popřípadě jejich kombinací.

### **Ruční bourání:**

Nejdříve se odstraňují dveře v místnostech a okna. Demontují se všechny zařizovací předměty. Potom se zahájí ruční bourání od hřebene střechy. Rozebere se střešní krytina a demontuje se krov. Složitě plné vazby krovu se mohou položit na půdu a teprve poté je lze rozebrat. Pozornost je třeba věnovat římsám, aby se po odlehčení zatížení od krovu nezřítily. Odbourá se komínové zdvo, zdvo na půdě a odstraní se půdovky a násyp z podlahy půdy.

Při ručním bourání nosných konstrukcí se postupuje zásadně shora dolů. Souběžné bourání pracovníky rozmístěnými nad sebou není možné, pokud nejsou stanoveny v technologickém postupu podmínky zabezpečení jednotlivých pracovníků. Pokud není zajištěna stabilita strhávané konstrukce, nesmí se o ni opírat ani jednoduché žebříky pro pomocné práce nebo při vázání lan. Nelze ručně strhávat stěny a pilíře pomocí pák nebo zvedáků.

Cihelný strop ukládaný do traverz se bourá tak, že se postupuje v pruzích kolmých na směr uložení nosníků. Při bourání se postupuje se dvou stran, aby nemohlo dojít k výraznému průhybu traverz. Jinak by se zřítla celá stropní konstrukce. Pracovníci chodí pouze po příčné pracovní podlaze, která je dočasně uložena na traverzách. Při ručním bourání dřevěných stropních konstrukcí musejí být zdi nad nimi odstraněny a nosné prvky (stropní trámy) odkryty. Únosnost stropních konstrukcí lze zvýšit dočasnými podpěrami. Konstrukční prvky mohou být při ručním bourání odstraňovány ze stavby pouze tehdy, nejsou-li zatíženy jinou konstrukcí.

### **Strojní bourání:**

Krovy a střešní konstrukce mohou být bourány pomocí lan a tažných strojů pouze v případě, že jsou provedena opatření k zajištění stability zbylých částí stavby. Bourání stropů uvolněním částí konstrukcí, které je zajišťují, musí být zajištěno aby zřícení neohrozilo pracovníky. Monolitické stropy s keramickými nosnými prvky se mohou rozbít pneumatickými bouracími kládami. Jejich výztuž se rozřeže autogenní nebo elektrickou svářecí soupravou. Při bourání venkovních zdí objektů se postupuje z vnější strany objektu. Zdi se nesmějí strhávat rozhoupáním.

Během bourání se konstrukce, kterým hrozí samovolné zřícení musí podepřít. Podpěrné konstrukce musejí být dimenzovány tak, aby bezpečně přenesly zatížení na jiné části budovy. Není-li zajištěna dostatečná únosnost stávající stavby, provádějí se bourací práce ze samostatně zřízené pomocné konstrukce (například z pracovní podlahy). V případě neplánovaného přerušení prací (například z důvodů náhlého zhoršení počasí) musí být zajištěna stabilita části bourané konstrukce, která dosud nebyla celá odstraněna nebo stržena.

Celou stavbu jako soubor prací bude pro investora zajišťovat generální dodavatel. Tento bude zabezpečovat v plném rozsahu veškeré demoliční práce a zajišťovat a udržovat staveniště. Staveniště se bude nacházet na již uvedených pozemcích určených k demolici. Pozemek bude oplocen a řádně zajištěn. Ohrožený prostor se v zastavěném území vymezuje oplocením vysokým minimálně 1800 mm. Obvod staveniště je patrný ze situačních výkresů. Přístup a příjezd na stavbu bude po místní komunikaci z ulice Braunerova. V zájmu dodavatele bude, aby nedocházelo ke kolizím stavby a provozu na komunikaci.

Vlastní uspořádání staveniště je věcí dodavatele stavby. Bezpečnost práce a ochrana zdraví se nyní řídí nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Na základě vyhlášky č. 601/2006 Sb., se ruší vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb.

Pracovníci při provádění prací jsou povinni dodržovat technologické, nebo pracovní postupy určené výrobcem popř. projektantem. Staveniště se označí výstražnými tabulkami, otevřené výkopy se musí řádně označit a zabezpečit a na staveniště se musí zabránit vstupu nepovolaných osob. Pracovníci budou prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a vybaveni ochrannými pomůckami.

Stavební suť bude rozdrovena na menší díly, které budou poté odvezeny na skládku a tam recyklovány. Taktéž ostatní materiály druhotně využitelné budou takto zužitkovány. Jedná se především o sklo se skleněných výplní.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

To vše v souladu s ust. § 9 a) Hierarchie způsobu nakládání s odpady zákona 185/2001 Sb.

Při provozu stavby bude vznikat odpad, který lze dle katalogu odpadů vyhl. č. 93/2016 Sb. zařadit jako ostatní. Půjde převážně o tyto odpady:

17	<i>Stavební a demoliční odpady</i>
17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 01 07	stavební suť
17 02 01	odpadní dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet
17 04 11	kabely
17 05 04	zemina a kamení
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly

Dodavatel stavby na likvidaci těchto odpadů uzavře smlouvu s odborným provozovatelem skládky.

únor 2017

Ing. Veronika Svobodová